

UBND TỈNH NINH BÌNH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1369* /BQL-GPMB

Ninh Bình, ngày *03* tháng 6 năm 2026

V/v xác định tiến độ bàn giao mặt
bằng đối với các dự án do Ban
QLDA Đầu tư xây dựng số 1 tỉnh
Ninh Bình làm Chủ đầu tư

Kính gửi:

- Các đồng chí Phó Giám đốc Ban QLDA;
- Các Phòng dự án: Giao thông 1, Giao thông 2, Nông nghiệp 1, Nông nghiệp 2, Dân dụng, Hạ tầng đô thị, Giải phóng mặt bằng.

Thực hiện các Văn bản: Số 117/TB-VPUBND ngày 27/5/2026⁽¹⁾, số 90/TB-VPUBND ngày 8/5/2026⁽²⁾, số 64/TB-VPUBND ngày 12/5/2026⁽³⁾, trong đó, UBND tỉnh giao Ban QLDA Đầu tư xây dựng số 1 tỉnh Ninh Bình (*Chủ đầu tư, sau đây gọi tắt là Ban QLDA*) làm việc cụ thể, thống nhất với các địa phương xác định tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, bảo đảm khả thi, phù hợp với tiến độ thực hiện dự án và có xác nhận, cam kết rõ ràng của địa phương. Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, Giám đốc Ban QLDA có ý kiến như sau:

1. Giao Các Phòng điều hành dự án:

- Đối với các dự án đang triển khai thi công: Chủ trì, phối hợp với Phòng Giải phóng mặt bằng rà soát các dự án đang triển khai thi công còn vướng mắc giải phóng mặt bằng, tổng hợp, tham mưu Phó Giám đốc Ban QLDA phụ trách dự án làm việc với các địa phương xác định thời điểm bàn giao toàn bộ mặt bằng của dự án (*có xác nhận, cam kết rõ ràng của địa phương về thời điểm bàn giao toàn bộ mặt bằng của dự án*); thời gian làm việc với các địa phương xong trước **ngày 15 tháng 6 năm 2026** theo yêu cầu của Lãnh đạo UBND tỉnh.

- Đối với các dự án bắt đầu thực hiện công tác giải phóng mặt bằng: Chủ trì, phối hợp với Phòng Giải phóng mặt bằng xây dựng tiến độ giải phóng mặt bằng phù hợp với tiến độ thực hiện dự án, tham mưu Phó Giám đốc Ban QLDA phụ trách dự án làm việc cụ thể, thống nhất với địa phương về tiến độ giải phóng mặt bằng ngay tại Hội nghị bàn giao mốc giới giải phóng mặt bằng làm cơ sở phối hợp, đôn đốc địa phương triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

2. Giao Phòng Giải phóng mặt bằng:

- Chủ trì, phối với các Phòng điều hành dự án và địa phương trên cơ sở quy trình giải phóng mặt bằng theo hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình tại Văn bản số 2737/SNNMT-ĐĐ ngày 11/9/2025, xây dựng tiến độ giải phóng mặt bằng phù hợp với tiến độ thực hiện dự án (*trường hợp cần thiết xác định các điểm gãy của dự án để ưu tiên xác định thời điểm*

⁽¹⁾ Kết luận Hội nghị kiểm điểm tiến độ thực hiện và đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công một số dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 tỉnh Ninh Bình làm chủ đầu tư

⁽²⁾ Kết luận Hội nghị kiểm điểm tiến độ giải ngân vốn đầu tư công các dự án thuộc lĩnh vực giao thông.

⁽³⁾ Kết luận Hội nghị Ủy ban nhân dân tỉnh phiên thường kỳ tháng 4 năm 2026.

bàn giao từng đoạn tuyến, từng khu vực, từng loại đất, rõ thời điểm bàn giao tối thiểu và tối đa); báo cáo Phó Giám đốc Ban QLDA phụ trách dự án để làm việc với các địa phương xác định thời điểm bàn giao toàn bộ mặt bằng của dự án.

3. Đề nghị các đồng chí Phó Giám đốc Ban QLDA quan tâm chỉ đạo, đôn đốc Phòng Giải phóng mặt bằng và các Phòng điều hành dự án triển khai đồng bộ, quyết liệt công tác giải phóng mặt bằng; trực tiếp làm việc với các địa phương để chốt thời điểm bàn giao giải phóng mặt bằng phù hợp với tiến độ thực hiện dự án; trường hợp có khó khăn vướng mắc, báo cáo Giám đốc Ban QLDA báo cáo cấp thẩm quyền xem xét, giải quyết.

Đây là nhiệm vụ quan trọng thực hiện theo các kết luận của Lãnh đạo UBND tỉnh, đề nghị các Đồng chí Phó Giám đốc Ban QLDA, các Phòng thuộc Ban QLDA quan tâm, nghiêm túc triển khai thực hiện../. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Các phòng Điều hành dự án, GPMB;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đình Đức